

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 27 " августа 2025 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, дп Удельная, ул. Солнечная, д. 2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " " 2025 года

осенний осмотр на " 27 " августа 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Суслин С.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации Астраханцева Т.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

член совета МКД кв. № 57 Белявская Т.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1981

Срок службы здания _____

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 9

Количество подъездов 1

Количество квартир 81

Количество лифтов 1 шт.

Общая площадь дома 4376.8 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 2698.3 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома 30 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	882,6	Плоская, асфальтобетон	Удовл			
	свесы	пог. м						
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м	134	кирпич	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м						
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.	1					
	чердачные продухи	кв.м	2,2	Открытые, узкие	Удовл			
	слуховые окна	кв.м						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м			Удовл			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	117,49	Облицовочная плитка	Удовл.			
	отмостка	кв. м	91,38	асфальтобетон	Удовл.			
	Прямки							

3	крыльца	шт.	1	ж/бетонная конструкция				
	Наружные стены	кв. м	2307,92	Кирпич	Удовл			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	2652,78	Кирпич	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	81	ж/б монолит	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	469,8	кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	1	ж/бетон	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв. м						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	1	металл	Удовл.			
	оконные заполнения	шт.	306	ПВХ	Удовл			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	сталь	Удовл			
Внутренние конструкции и оборудование								
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	802,4	ж/бетон	Удовл.			
	подвальные	кв. м	802,4	ж/бетон	Удовл.			
	чердачные	кв. м	802,4	ж/бетон	Удовл.			
	Внутренние стены	кв. м			Удовл			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	58	ж/бетон	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	1	дерево	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	22,8	Стекло, пластик	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	1		Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	сталь	Удовл	Замена - 3	В плане 2025 г.	Выполнено

	Внутренний водосток	пог. м	48,6	чугун	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	81	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
	дополнительное оборудование							
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	9	радиатор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	198	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	658	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	112	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.			Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	24,2	минвата	Удовл			
ОДПУ	шт.			-				
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	121	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	484	сиаль	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.		латунь	Удовл			
ОДПУ	шт.							
8	Холодное водоснабжение							

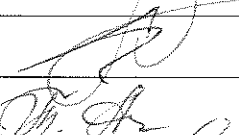
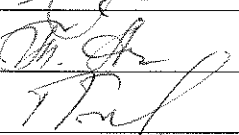
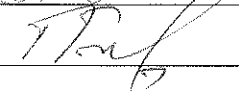
	горизонтальные т/провода	пог. м	86	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	420	сталь	Удовл			
	завдвижки	шт.	1	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	34	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.			-			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/провода	пог. м	52,62	чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	420	чугун	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	49	чугун	Удовл.			
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1		Удовлетв			
	щит распределительный этажный	шт.	18		Удовлетв			
	светильники	шт.	47		Удовлетв			
	выключатели	шт.	20		Удовлетв			
	розетки	шт.			Удовлетв			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Хорошее			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	август		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		

7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Суслин С.И., (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Астраханцева Т.А.. (фамилия, инициалы)
член совета МКД кв. № 57 (должность)		Белявская Т.В. (фамилия, инициалы)

"27" августа 2025 г.